

**Phụ lục I:**  
**BẢNG GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày tháng năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>I</b>	<b>NHÀ Ở</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà biệt thự</b>		
a	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	9.650.000
b	Nhà kiểu biệt thự 1 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	9.370.000
c	Nhà kiểu biệt thự từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	9.930.000
d	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ có 1 tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	10.390.000
đ	Nhà kiểu biệt thự từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ có 1 tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	10.700.000
<b>2</b>	<b>Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực</b>		
a	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	7.680.000
b	Nhà 1 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	7.460.000
c	Nhà từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	7.910.000
d	Nhà từ 6 đến 8 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	8.130.000
đ	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ có 1 tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	9.490.000
e	Nhà từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ có 1 tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	9.770.000

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
g	Nhà từ 6 đến 8 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ có 1 tầng hầm	đ/m <sup>2</sup> sàn	10.060.000
<b>3</b>	<b>Nhà kết cấu tường chịu lực</b>		
a	Nhà 1 tầng, căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.010.000
b	Nhà 2-3 tầng, căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.160.000
c	Nhà 4-5 tầng, căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.310.000
d	Nhà 1 tầng, kết cấu tường gạch chịu lực, mái ngói hoặc mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	1.910.000
<b>4</b>	<b>Nhà không sử dụng vào mục đích để ở nhưng có kết cấu tương tự nhà ở: Áp dụng theo đơn giá nhà ở có kết cấu tương tự</b>		
<b>II</b>	<b>NHÀ XUỐNG SẢN XUẤT</b>		
1	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, tường gạch thu hồi mái ngói, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	1.810.000
2	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, tường gạch, bộ trụ, kèo thép, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	2.100.000
3	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, tường gạch, mái bằng	đ/m <sup>2</sup> sàn	2.440.000
4	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	2.890.000
5	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	3.110.000
6	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục, cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	2.640.000
7	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục, cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.880.000
8	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục, cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.590.000
9	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục, cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.280.000
10	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục, cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.250.000
11	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục, cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.170.000

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
12	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao $\leq 9$ m, không có cầu trục, cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	3.970.000
13	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột bê tông, kèo thép, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.200.000
14	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.510.000
15	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.910.000
16	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.830.000
17	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.750.000
18	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 5 tấn, cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.110.000
19	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 10 tấn, cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	7.950.000
20	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao $\leq 9$ m, có cầu trục 10 tấn, cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	8.270.000
21	Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao $\leq 7,5$ m, không có cầu trục, cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	4.690.000
22	Nhà xưởng có chiều cao $>9$ m: Áp dụng theo đơn giá nhà xưởng cao 9m có kết cấu tương tự		
<b>III</b>	<b>NHÀ PHỤ RIÊNG BIỆT</b>		
1	Nhà 1 tầng, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	đ/m <sup>2</sup> sàn	5.010.000
2	Nhà 1 tầng, kết cấu tường gạch chịu lực, mái ngói hoặc mái tôn	đ/m <sup>2</sup> sàn	1.910.000
3	Nhà phụ riêng biệt khác có chất lượng thấp hơn/tiêu chuẩn kỹ thuật thấp hơn	đ/m <sup>2</sup> sàn	1.530.000

**Mức giá quy định đối với một số trường hợp khác:**

Đối với nhà không thuộc các nhóm từ I đến III nêu trên thì áp dụng mức giá của nhà có kết cấu, tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương đã được quy định tại bảng giá. Các loại nhà khác xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình của Bộ Xây dựng công bố tại thời điểm tính lệ phí trước bạ.

**Phụ lục II:**  
**TỶ LỆ PHẦN TRĂM (%) CHẤT LƯỢNG CÒN LẠI**  
**CỦA NHÀ CHỊU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2023/QĐ-UBND ngày tháng năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*

Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ (tính theo tỷ lệ % so với giá mới), cụ thể như sau:

- Kê khai lần đầu:

+ Đối với nhà có thời gian sử dụng dưới 5 năm: 100%.

+ Đối với nhà có thời gian sử dụng từ 5 năm trở lên thì áp dụng tỷ lệ như kê khai lần thứ 2 trở đi.

- Kê khai lần thứ 2 trở đi:

<b>Thời gian đã sử dụng</b>	<b>Nhà biệt thự (%)</b>	<b>Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực (%)</b>	<b>Nhà kết cấu tường chịu lực (%)</b>	<b>Nhà xưởng sản xuất (%)</b>
- Dưới 5 năm	95	90	80	80
- Từ 5 năm đến 10 năm	85	80	65	65
- Từ trên 10 năm đến 20 năm	70	55	35	35
- Từ trên 20 năm đến 30 năm	50	35	25	25
- Từ trên 30 năm đến 40 năm	30	25	20	0
- Trên 40 năm	20	15	10	0

**Ghi chú:**

Thời gian sử dụng của nhà được tính từ thời điểm (năm) xây dựng hoàn thành bàn giao (hoặc đưa vào sử dụng) đến năm kê khai, nộp lệ phí trước bạ. Trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng nhà thì tính thời gian theo năm mua hoặc nhận nhà.